

## OGGETTO

Criteri di selezione riguardanti l'assegnazione di immobili ad uso abitativo presso Parco Gentile, all'interno del progetto "Bari Social Housing". Le tipologie di immobile sono le seguenti:

- Bilocale, 1 camera da letto oltre soggiorno con cucina a vista
- Trilocale, 2 camere da letto oltre soggiorno con cucina a vista
- Trilocale con cucina, 2 camere da letto oltre soggiorno e cucina abitabile separata

## DESCRIZIONE INTERVENTO

Le unità residenziali sono realizzate di diverso taglio e tipologia, **classe energetica A4, con relativi box o posto auto o parcheggio pertinenziale** fuori terra per auto e motocicli. L'intervento vede, inoltre, lo sviluppo dell'area circostante con la realizzazione di un'area verde, oltre che di spazi per i **servizi locali e urbani** rivolti al quartiere. L'obiettivo è quello di dar vita ad una **comunità sostenibile**, che sia in grado di condividere e mantenere vivi gli spazi comuni e di attivare i servizi destinati alla socializzazione e al tempo libero. In linea con questo obiettivo, è prevista la costituzione di un modello di gestione immobiliare innovativo la cui attuazione è demandata al **Gestore Sociale** che si occuperà di amministrare e gestire gli immobili e di promuovere lo sviluppo di un progetto sociale attraverso la partecipazione attiva ed il coinvolgimento dei residenti.

## DESTINATARI

Il presente avviso è rivolto a persone fisiche che siano interessate a partecipare al percorso di selezione per inquilini e che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- il richiedente deve avere **cittadinanza** italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure di altro Stato purché siano nelle condizioni stabilite dall'art.40, comma 6, del D.Lgs. 25 luglio 1998, n.286
- il richiedente deve avere la **residenza o esercitare l'attività lavorativa**, esclusiva o principale nell'ambito territoriale del Comune di Bari
- Il nucleo familiare richiedente, non deve essere titolare del **diritto di proprietà, nuda proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio** o quota parte di esso, adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale del Comune di Bari.

- Il nucleo familiare richiedente, non deve aver occupato o occupare abusivamente un **edificio ERP**
- il nucleo familiare non deve aver ottenuto **l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici** o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi ad Enti pubblici, salvo che l'alloggio non risulti inutilizzabile.
- Il nucleo familiare richiedente deve essere percettore di reddito. Tale reddito non deve superare **€ 45.779,00**. Per la determinazione del reddito convenzionale si sommano i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare.

Possono presentare domanda di partecipazione anche nuclei familiari che, al momento della valutazione del possesso dei requisiti soggettivi di cui sopra, non si siano ancora costituiti, ma si costituiranno **entro 6 mesi** dalla data di stipula del contratto di affitto e/o acquisto, pena la mancata possibilità di accedere alla locazione e/o all'acquisto.

## COME PARTECIPARE

Il richiedente dovrà consegnare al Gestore Sociale:

- a. Domanda di partecipazione;
- b. Fotocopia (firmata) di un documento di identità in corso di validità;
- c. Fotocopia della dichiarazione dei redditi (modelli 730, CU, unico, ultime tre buste paga e/o idonea documentazione attestante la percezione di redditi da lavoro) di tutti i membri del nucleo familiare, relativa ai redditi percepiti nell'anno precedente (ultima Dichiarazione dei redditi alla data di sottoscrizione della presentazione della domanda), i modelli devono essere FIRMATI e COMPLETI DEGLI ALLEGATI (es. se il modello è il 730, allegare il CU);
- d. Nel caso che l'assegnatario non sia residente nell'ambito territoriale del Comune di Bari e vi svolga soltanto l'attività lavorativa occorre idonea attestazione da parte del datore di lavoro.