



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

## AVVISO PER LA SELEZIONE DI CANDIDATURE PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE E VENDITA CONVENZIONATA

### Premessa

Il presente avviso è promosso dal Fondo di Investimento Immobiliare riservato ad Investitori qualificati denominato "Fondo Esperia" (di seguito il "**Fondo**") gestito da Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., (di seguito la "**SGR**"). Scopo del presente avviso è quello di individuare la selezione dei candidati per il progetto abitativo sperimentale "**Bari Social Housing**" realizzato dalla SGR in attuazione della convenzione sottoscritta il 30 settembre 2016 con il Comune di Bari.

\*\*\*

Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. ha istituito e gestisce il fondo comune di investimento immobiliare "Esperia", finalizzato alla realizzazione di iniziative immobiliari, nel territorio nazionale, funzionali ad incrementare la dotazione di alloggi sociali nel rispetto della normativa vigente in tema di *housing* sociale ed alla successiva valorizzazione delle iniziative realizzate.

In particolare, il Fondo si pone come obiettivo quello di realizzare investimenti nell'ambito dell'edilizia privata sociale al fine di incrementare la dotazione di alloggi destinati al canone calmierato o vendita convenzionata, così come definiti nel DM 22/4/2008, ossia a favore della così detta "fascia grigia", ovvero soggetti che hanno un reddito troppo alto per accedere ad un alloggio ERP ma non sufficiente per accedere ad un alloggio sul libero mercato.

La SGR ha individuato l'iniziativa proposta dalla società Residence Parco Gentile s.r.l., che prevedeva la costruzione di un complesso immobiliare composto da 226 appartamenti da destinare alla vendita, locazione e locazione con patto di futura vendita a prezzi e canoni calmierati, sito in Strada Provinciale Bitonto Santo Spirito, I e II traversa nella zona Torricella del Comune di Bari (di seguito il "**Complesso Immobiliare**") e volta alla creazione di soluzioni abitative adeguate alle fasce di utenza più deboli: giovani coppie, anziani, studenti, famiglie. La progettazione della residenza è tuttavia solo una parte di un processo più ampio e articolato, volto alla costruzione di una vera e propria comunità solidale, stabile e armoniosa attraverso la gestione degli alloggi e i servizi di presidio della vita della comunità con la definizione di spazi sociali e di servizi che contribuiscano a migliorarne la qualità

La SGR ha incaricato l'Associazione Temporanea di Impresa con mandataria la società denominata Finabita S.p.A. (di seguito il "**Gestore Sociale**"), composta da operatori qualificati nel settore dei servizi di gestione integrata per i grandi patrimoni immobiliari basata sul modello cooperativo, per lo svolgimento dell'insieme di attività connesse alla gestione tecnica e manutentiva del complesso immobiliare, all'amministrazione e gestione delle assegnazioni delle unità abitative nel rispetto dei criteri di selezione dell'utenza, alla gestione dei rapporti economici con i destinatari delle unità abitative, nonché alla gestione delle relazioni tra i destinatari e alle relazioni con la cittadinanza e l'ente locale.

Tutto quanto sopra è riassumibile nel progetto abitativo sperimentale "**Bari Social Housing**".

### 1. Oggetto del presente avviso

Il presente Avviso riguarda l'acquisizione delle domande di assegnazione degli alloggi esistenti nel complesso di Parco Gentile, suddivisi come segue:

- N. 61 alloggi destinati a alla locazione a canone convenzionato per una durata pari ad almeno 16 anni;
- N. 68 alloggi destinati a alla locazione a canone convenzionato per una durata pari ad almeno 12 anni;
- N. 25 alloggi destinati alla locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita;



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

---

- N. 8 alloggi destinati alla vendita a prezzi convenzionati.

I requisiti economici e sociali delle categorie beneficiarie delle unità abitative destinate alla locazione a canone convenzionato e/o vendita convenzionata sono stabiliti dal presente Avviso in conformità ai criteri di cui all'articolo 11 del DL nr 112 del 25 giugno 2008 convertito con modificazioni dalla Legge nr 133 del 6 agosto 2008 e dal Piano Nazionale di Edilizia Abitativa approvato con DPCM 16 luglio 2009, richiamati dalla Convenzione.

## 2. Destinatari del presente avviso

Il presente avviso è rivolto ai soggetti, persone fisiche, che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso preordinato alla selezione dei futuri inquilini nell'ambito del progetto "Bari Social Housing".

## 3. L'intervento edilizio

Il progetto "Bari Social Housing" è composto da sei edifici residenziali, denominati con le lettere A 1-5, A 6-10, B 1-5, B 6-10, Torre 11 e Torre 12, composti da quattro edifici "a linea" di due piani fuori terra e due edifici "a torre" di 4 piani fuori terra.

L'intervento vede inoltre la sistemazione dell'area circostante con la realizzazione di un'area verde, oltre che di spazi per i servizi locali e urbani rivolti al quartiere.

"Bari Social Housing" si propone di dar vita ad una comunità sostenibile, che sia in grado di condividere e mantenere vivi gli spazi comuni e di attivare i servizi destinati alla socializzazione e al tempo libero. In linea con questo obiettivo è prevista la costituzione di un modello di gestione immobiliare innovativo la cui attuazione è demandata al Gestore Sociale che si occuperà di amministrare e gestire gli immobili e di promuovere lo sviluppo di un progetto sociale attraverso la partecipazione attiva ed il coinvolgimento dei residenti.

## 4. Caratteristiche degli alloggi

Il progetto "Bari Social Housing" offre in locazione, locazione con patto di futura vendite e vendita convenzionata unità residenziali di diverso taglio e tipologia, con relativi box/posto auto, cantine, interrati e parcheggi pertinenziali fuori terra per auto e motocicli.

Gli appartamenti sono dotati di impianto centralizzato di riscaldamento e raffrescamento e per la produzione dell'acqua calda sanitaria. Ogni unità è dotata di contabilizzatore dei consumi per la ripartizione dei relativi costi delle utenze.

Gli edifici sono in classe energetica A 4.

Accanto all'offerta delle unità residenziali, il progetto vede inoltre la realizzazione di spazi integrativi dell'abitare al servizio degli abitanti della "Bari Social Housing" e della collettività, spazi quindi che permettono di ampliare la dimensione domestica inclusiva ad una maggiore condivisione con il vicinato.



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

---

## 5. Requisiti soggettivi per la LOCAZIONE, LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA e ACQUISTO

I destinatari del presente avviso devono possedere i seguenti requisiti di base:

### A) REQUISITI SOGGETTIVI

I requisiti di cui al punto A 1) devono essere posseduti esclusivamente dal componente il nucleo familiare che risulta essere il richiedente.

I requisiti di cui ai punti A 2) e A 3) devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare richiedente, nonché dal coniuge non legalmente separato, anche se quest'ultimo non dovesse essere incluso nello stesso stato di famiglia.

#### A 1) Residenza e cittadinanza

Possono presentare domanda di assegnazione le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

- avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente alla Unione Europea, oppure di altro Stato purché siano nelle condizioni stabilite dall'art.40, comma 6, del D.Lgs. 25 luglio 1998, n.286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";
- avere la residenza o esercitare l'attività lavorativa, esclusiva o principale nell'ambito territoriale del Comune di Bari.

#### A 2) Impossidenza di alloggi

Il nucleo familiare richiedente, non deve essere titolare del diritto di proprietà, nuda proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio o quota parte di esso, adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di Bari.

L'adeguatezza dell'alloggio in rapporto alla dimensione del nucleo familiare, deve essere non inferiore a:

- a) 45 mq per nuclei familiari composti da una o due persone;
- b) 55 mq per nuclei familiari composti da tre persone;
- c) 70 mq per nuclei familiari composti da quattro persone;
- d) 85 mq per nuclei familiari composti da cinque persone;
- e) 95 mq per nuclei familiari composti da sei persone e oltre.

Il nucleo familiare richiedente, non deve altresì aver ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi ad Enti pubblici, sempre che l'alloggio non risulti inutilizzabile.

Il nucleo familiare richiedente non deve non occupare abusivamente un alloggio di E.R.P. ovvero un immobile di proprietà del Comune di Bari e/o di altro Comune ubicato nel territorio della Città Metropolitana di Bari (è prevista l'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto riguarda i dati anagrafici, lo stato civile, la residenza, la composizione del nucleo familiare, il reddito ed ogni altro fatto o stato riguardante i destinatari).

#### A.3) Reddito

Il nucleo familiare richiedente deve essere percettore di reddito. Tale reddito non deve superare € 45.779,00.

Ai fini della determinazione del reddito convenzionale si sommano i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi.

Dal reddito così determinato vengono detratti € 1.000,00 per ogni figlio e per ogni anziano ultrasessantacinquenne che risultino essere a carico. L'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

---

40%, qualora i redditi derivino interamente da lavoro dipendente, mentre tale riduzione non viene effettuata per i redditi derivanti da lavoro autonomo.

Nel caso di redditi misti le decurtazioni di cui sopra vengono operate solo nei confronti dei redditi da lavoro dipendente e quelli da lavoro autonomo vengono successivamente sommati per intero, decurtati dei soli contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori.

Per l'individuazione dei redditi fiscalmente imponibili da presentare, la valutazione dei requisiti soggettivi verrà effettuata alla data di presentazione della domanda di partecipazione. Qualora quest'ultima ricada tra il 1° gennaio ed il 30 giugno, i beneficiari sono tenuti a dichiarare i redditi fiscalmente imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare due anni prima e dichiarati l'anno precedente.

Qualora, invece, la suddetta data ricada tra il 1° luglio ed il 31 dicembre, il richiedente è tenuto a dichiarare i redditi fiscalmente imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare l'anno precedente e dichiarati nello stesso anno.

Non sono inclusi nel computo complessivo dei redditi imponibili i sussidi o assegni percepiti in attuazione delle norme vigenti a sostegno di conviventi handicappati, invalidi o disabili. Tuttavia, qualora il reddito del nucleo familiare richiedente sia costituito solo da tali emolumenti, gli stessi vengono comunque considerati ai fini del possesso del requisito.

Non si considerano percettori di reddito coloro che percepiscono esclusivamente reddito da fabbricati.

#### **COSTITUZIONE DI UN NUOVO NUCLEO FAMILIARE**

Possono presentare domanda di partecipazione anche nuclei familiari che, alla data di valutazione del possesso dei requisiti soggettivi di cui sopra non si sono ancora costituiti, ma si costituiranno entro 6 mesi dalla data di stipula del contratto di affitto e/o acquisto.

In tale ipotesi il richiedente indica i componenti che andranno a costituire il nuovo nucleo familiare e la verifica dei requisiti soggettivi viene effettuata esclusivamente nei confronti di quest'ultimi.

Per tale motivo, entro il termine previsto per il distacco, il nuovo nucleo familiare deve costituirsi in modo conforme a quanto dichiarato, pena la mancata possibilità di accedere alla locazione e/o all'acquisto.

Qualora uno dei componenti indicati sia coniugato, nel nuovo nucleo familiare è obbligatoriamente incluso il coniuge, anche se non espressamente dichiarato.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione (redatta ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28/12/200 n. 445, su apposito modulo come da successivo paragrafo 8), e comunque alla data di stipula del contratto di locazione e/o acquisto e devono permanere in costanza di rapporto di locazione.

#### **DOCUMENTAZIONE DA CONSEGNARE**

Ai fini della verifica dei requisiti soggettivi il richiedente dovrà consegnare al Gestore Sociale, la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva delle certificazioni di **STATO DI FAMIGLIA, RESIDENZA, CITTADINANZA E REDDITO (Allegato 1)**;
2. fotocopia (firmata) di un **documento di identità in corso di validità**;
3. fotocopia **INTEGRALE** della **dichiarazione dei redditi** (modelli 730, CU, unico, ultime tre buste paga e/o idonea documentazione attestante la percezione di redditi da lavoro) di **TUTTI I MEMBRI DEL NUCLEO FAMILIARE**, relativa ai redditi **percepiti nell'anno precedente** (ultima Dichiarazione dei redditi alla data di sottoscrizione della presentazione della domanda), i modelli devono essere **FIRMATI e COMPLETI DEGLI ALLEGATI** (es. se il modello è il 730, allegare il CU);
4. Nel caso che l'assegnatario non sia residente nell'ambito territoriale del Comune di Bari e vi svolga soltanto l'attività lavorativa occorre idonea attestazione da parte del datore di lavoro.



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

---

Alla scadenza della locazione non è previsto il rinnovo del contratto di locazione nel caso siano venuti meno i requisiti di permanenza o in caso di morosità dell'assegnatario.

Almeno sei mesi prima della scadenza del contratto gli assegnatari, in caso di permanenza dei requisiti, dovranno produrre un'autocertificazione attestante la permanenza dei requisiti. La mancata consegna è causa di impossibilità del rinnovo contrattuale.

In caso di riscontrata falsità delle autocertificazioni il contratto diverrà inefficace con conseguente obbligo di rilascio dell'immobile.

## 6. Il profilo della comunità

Uno degli obiettivi prioritari del progetto di housing sociale di "PARCO GENTILE Bari social housing" è quello di porre al centro dell'attenzione le persone e le famiglie che si insedieranno. Ciò a partire quindi dalla definizione di un profilo di comunità dei nuovi residenti che lavori sull'interazione e sulla costruzione di forme di coesione e di equilibrio interno in modo da rendere il più possibile adeguata l'offerta abitativa, le funzioni da localizzare e la combinazione di popolazioni diverse grazie all'articolazione di differenti profili di persone e nuclei familiari da insediare.

Il profilo della comunità da insediare all'interno dell'iniziativa "PARCO GENTILE Bari social housing" si focalizza sugli aspetti caratterizzanti il contesto specifico: l'ampia percentuale di popolazione residente con età superiore a 65 anni e la presenza di nuclei familiari di recente formazione con uno o più figli e le giovani coppie. Si prevede l'insediamento di una percentuale di persone anziane, sia sole sia in coppia, in modo tale che siano facilitate le relazioni tra gli abitanti attuali del quartiere e i futuri residenti e si valorizzino forme già attive di supporto e aggregazione, che potrebbero costituire una risorsa per facilitare l'insediamento dei nuovi inquilini.

Il progetto è stato quindi pensato per ospitare differenti stili di vita e modi di abitare di giovani, famiglie e anziani.

Al fine di assicurare una combinazione articolata dei futuri assegnatari, in relazione al profilo di comunità del progetto abitativo "PARCO GENTILE Bari social housing", il Fondo si è impegnato ad orientare la selezione dei futuri abitanti privilegiando le seguenti categorie specifiche di assegnatari:

- 1) **ANZIANI**, persone single o nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni di età.
- 2) **PERSONE SINGOLE** e nuclei familiari anche monoparentali o monoreddito.
- 3) **GIOVANI COPPIE**, con o senza prole, i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età, intendendosi per "giovane coppia" quella costituita da due persone che sono legate da vincolo di matrimonio o da vincoli affettivi.

Ove il mutato contesto di mercato lo richiedesse, il Fondo si riserva la facoltà di assegnare le unità abitative anche a categorie diverse rispetto a quelle sopra citate purchè in possesso dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso.

## 7. Condizioni che dovranno essere verificate prima dell'assegnazione in LOCAZIONE dell'alloggio

Al fine di garantire la sostenibilità economica del rapporto locatizio, per l'assegnazione di un alloggio in locazione a canone convenzionato, il reddito netto annuo del nucleo familiare dovrà essere pari o superiore a 3 volte il canone di locazione annuo dovuto (al lordo delle imposte) per l'alloggio (incluse le relative pertinenze, cantina e posto auto).

Il Fondo, al fine di agevolare il completamento della fase di assegnazione degli alloggi, si riserva la possibilità di discostarsi da tale requisito minimo, sempre garantendo la trasparenza e l'adeguatezza

dell'operazione.

Ai fini della determinazione di tale reddito netto annuo minimo, è in facoltà del richiedente chiedere che si tenga conto anche dei redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva. E' altresì facoltà del richiedente neoassunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato, con contratto di lavoro a tempo determinato di durata almeno biennale o con contratto di lavoro a progetto di durata almeno biennale, chiedere che si tenga conto del reddito netto annuo presunto.

## **8. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione**

La domanda di partecipazione, redatta ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28/12/200 n. 445, dovrà essere compilata attraverso la procedura di seguito illustrata.

Accedendo al sito [www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it) si compila la Manifestazione di Interesse relativa agli alloggi in locazione inserendo i dati *on-line* e seguendo le istruzioni ivi contenute.

Nello schema allegato al presente avviso (All.1: "Manifestazione di interesse – Fac Simile") sono elencate tutte le voci che dovranno essere compilate all'atto della redazione *on-line*.

A procedura ultimata, il richiedente dovrà stampare la domanda di partecipazione e sottoscriverla.

In alternativa all'inserimento dei dati *on-line* gli interessati potranno recarsi al punto informativo dell'iniziativa "PARCO GENTILE Bari *social housing*" dove verranno assistiti nella fase dell'inserimento dei dati. Si invitano i candidati a recarsi al punto informativo portando con sé una copia previamente compilata dello schema esemplificativo (All.1).

Per completare la procedura l'interessato dovrà consegnare la domanda sottoscritta al punto informativo "PARCO GENTILE Bari *social housing*", unitamente alla seguente documentazione:

- a. documento "Informazioni relative al trattamento dei dati personali" (All.2) debitamente sottoscritto;
- b. fotocopia del documento d'identità ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
- c. Questionario conoscitivo, allegato al presente avviso (All. 3), compilato;

Al momento della ricezione della domanda unitamente alla documentazione sopra descritta verrà attribuito l'apposito numero progressivo di protocollo e la domanda di partecipazione si intenderà validamente presentata.

Verranno esaminate tutte le domande di partecipazione regolarmente consegnate e protocollate.

## **9. Esame delle domande di partecipazione**

La procedura finalizzata ad individuare coloro che parteciperanno al percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti della "PARCO GENTILE Bari *social housing*" avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande di partecipazione. A tal fine il Gestore Sociale sottoporà alla SGR ogni valutazione in merito alle candidature ricevute.

La SGR, avvalendosi del Gestore Sociale e in coerenza con gli obiettivi di sperimentazione di nuovi modelli gestionali per l'abitazione sociale, proseguirà l'iter di selezione con la trasmissione della proposta di locazione e/o acquisto ai candidati selezionati e, in caso di accettazione, si concluderà con la sottoscrizione del contratto di locazione e/o preliminare di acquisto.

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà della SGR a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli alloggi e in generale, all'iniziativa "PARCO GENTILE Bari *social housing*". La presente procedura è finalizzata a rendere nota, ai soggetti interessati, l'offerta di alloggi in locazione, locazione con patto di futura vendita, e acquisto alla quale possono accedere, secondo l'ordine temporale di ricezione della manifestazione di interesse e dell'allegata documentazione al punto informativo, soggetti che abbiano



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

---

dimostrato il possesso dei requisiti specificati, unitamente all'intenzione di condividere il progetto sociale che si intende porre in essere per l'iniziativa "PARCO GENTILE Bari *social housing*".

#### **CRITERI DI SELEZIONE**

I criteri che porteranno alla definizione degli assegnatari degli alloggi in locazione e/o acquisto della "PARCO GENTILE Bari *social housing*" saranno i seguenti:

- a) Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso descritti al paragrafo 5.
- b) Verifica del requisito del reddito netto pari ad almeno 3 volte il canone annuo come descritto al paragrafo 7, verificato sull'alloggio associabile al nucleo familiare (verifica preliminare).
- c) Rispondenza al Profilo di Comunità di cui al presente avviso descritto al paragrafo 6.
- d) Partecipazione ai colloqui individuali conoscitivi e di condivisione dei contenuti sperimentali del progetto "PARCO GENTILE Bari *social housing*".
- e) Verifica della disponibilità dell'alloggio specifico da assegnare in relazione alla composizione del nucleo familiare e alla sussistenza del requisito del reddito netto in relazione al canone annuo, così come definita al paragrafo 7 (verifica definitiva).

In ultima istanza, qualora due o più nuclei familiari avessero pari diritto di assegnazione del medesimo alloggio in base all'applicazione dei criteri qui sopra descritti, verrà data priorità al nucleo familiare con numero progressivo di protocollazione della manifestazione di interesse più basso.

## **10. Tempistica**

Ricezione delle domande di partecipazione da parte del Gestore Sociale **entro il 10/07/2019**.

Verifica preliminare del possesso requisiti e comunicazione al candidato in merito al possesso dei requisiti preliminari e contestuale invito alla scelta dell'alloggio **entro 15 giorni dalla ricezione della domanda**.

Verifica definitiva del possesso requisiti in relazione allo specifico alloggio selezionato ed eventuale proposta di locazione e/o vendita **entro 45 giorni dalla ricezione della domanda**.

Prenotazione dell'alloggio entro la data indicata nella comunicazione di avvenuta assegnazione.

## **11. Condizioni relative alla LOCAZIONE degli alloggi**

#### **CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO**

L'alloggio viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi. L'alloggio dovrà essere stabilmente abitato da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna; gli inquilini, dovranno trasferirvi la residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione.

#### **DURATA DELLA LOCAZIONE E INDICIZZAZIONE DEL CANONE**

La durata della locazione è stabilita in 4 anni rinnovabile per altri 4, ai sensi della L. n.431/98. I canoni di locazione sono definiti in relazione alla **superficie complessiva vendibile** determinato con le modalità fissate dalla vigente legislazione e disciplina nazionale e regionale (L. 10/77 e art. 37, LR 6/79) come segue;

$$SC = SU + 40\%(SNR + SP)$$

Dove:

- SC= Superficie complessiva;
- SU= Superficie Utile dell'alloggio;
- SNR= superficie non residenziale;
- SP=Superficie Parcheggi.

Con:

- SNR=min(SNR; 45%SU) ovvero la minore tra Superficie Non Residenziale e il 45% della Superficie Utile;
- SP=min(SP; 45%SU) ovvero la minore tra Superficie Parcheggi e il 45% della Superficie Utile.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a 3 (tre) mensilità o, in alternativa, idonea garanzia bancaria autonoma e a prima richiesta per il medesimo importo. Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

## 12. Entità dei canoni

Gli appartamenti a canone convenzionato hanno un costo di ca 64 €/mq di superficie complessiva vendibile annuo oltre IVA, utenze e spese/oneri condominiali.

Si indicano di seguito i canoni di locazione stimati per tipologie di offerta abitativa in relazione al taglio dell'appartamento. Si specifica che i canoni indicati non includono gli oneri accessori.

ALLOGGIO	CANONE MENSILE ALLOGGIO, INCLUSO BOX/POSTO AUTO
Bilocale	A partire da € 240
Trilocale	A partire da € 300
Trilocale con cucina abitabile	A partire da € 380

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA esclusa. Maggiori informazioni in merito alle caratteristiche degli appartamenti sono a disposizione sul sito [www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it). Nella domanda di partecipazione sarà possibile indicare le tipologie di appartamento e alcune caratteristiche preferite.





[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

---

### 13. Condizioni relative alla LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA degli alloggi

#### CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO

L'alloggio viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi. L'alloggio dovrà essere stabilmente abitato da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna; gli inquilini, dovranno trasferirvi la residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione.

#### DURATA DELLA LOCAZIONE E INDICIZZAZIONE DEL CANONE

ai sensi della L. n.431/98. I canoni di locazione sono definiti in relazione alla **superficie complessiva vendibile** determinata con le modalità fissate dalla vigente legislazione e disciplina nazionale e regionale (L. 10/77 e art. 37, LR 6/79) come segue:

$$SC=SU+40\%(SNR+SP)$$

Dove:

- SC= Superficie complessiva;
- SU= Superficie Utile dell'alloggio;
- SNR= superficie non residenziale;
- SP=Superficie Parcheggi.

Con:

- SNR= $\min(SNR; 45\%SU)$  ovvero la minore tra Superficie Non Residenziale e il 45% della Superficie Utile;
- SP= $\min(SP; 45\%SU)$  ovvero la minore tra Superficie Parcheggi e il 45% della Superficie Utile.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a 3 mensilità o, in alternativa, idonea garanzia bancaria autonoma e a prima richiesta per il medesimo importo.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75 % della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

### 14. Entità dei canoni

Gli appartamenti a canone convenzionato hanno un costo di ca 91 €/mq di superficie complessiva vendibile annuo oltre IVA, utenze e spese/oneri condominiali, quota parte, pari al 50% del canone verrà imputato come acconto sul prezzo di vendita dell'alloggio. Alla sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita dovrà essere versata una caparra pari al 10% del prezzo dell'alloggio. Il saldo del prezzo di cessione, oltre IVA su tale saldo e sulla caparra, da corrispondersi alla sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita della piena proprietà dell'alloggio sarà pari alla differenza tra il prezzo di cessione e la somma tra la caparra e l'acconto prezzo.

Si indicano di seguito i canoni di locazione con patto di futura vendita stimati per tipologie di offerta

abitativa in relazione al taglio dell'appartamento. Si specifica che i canoni indicati non includono gli oneri accessori.

ALLOGGIO	CANONE MENSILE ALLOGGIO, INCLUSO BOX/POSTO AUTO
Bilocale	A partire da € 320
Trilocale	A partire da € 535

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA esclusa. Maggiori informazioni in merito alle caratteristiche degli appartamenti sono a disposizione sul sito [www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it). Nella domanda di partecipazione sarà possibile indicare le tipologie di appartamento e alcune caratteristiche preferite.

## 15. Condizioni relative all'ACQUISTO degli alloggi

### CONSEGNA DELL'ALLOGGIO

L'alloggio viene consegnato solo in seguito ad avvenuto rogito in condizioni di abitabilità, senza arredi.

### Entità dei prezzi di vendita

Gli appartamenti canone destinati alla vendita convenzionata hanno un prezzo di ca 2.086 €/mq applicato alla **superficie complessiva vendibile** determinata con le modalità fissate dalla vigente legislazione e disciplina nazionale e regionale (L. 10/77 e art. 37, LR 6/79) come segue:

$$SC = SU + 40\%(SNR + SP)$$

Dove:

- SC= Superficie complessiva;
- SU= Superficie Utile dell'alloggio;
- SNR= superficie non residenziale;
- SP=Superficie Parcheggi.

Con:

- SNR=min(SNR; 45%SU) ovvero la minore tra Superficie Non Residenziale e il 45% della Superficie Utile;
- SP=min(SP; 45%SU) ovvero la minore tra Superficie Parcheggi e il 45% della Superficie Utile.



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

---

Alla sottoscrizione del preliminare di compravendita dovrà essere versata una caparra pari al 10% del prezzo dell'alloggio.

Si indicano di seguito i prezzi di vendita stimati per tipologie di offerta abitativa in relazione al taglio dell'appartamento.

ALLOGGIO	PREZZO DI VENDITA INCLUSO BOX/POSTO AUTO
Bilocale	A partire da € 99.150

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA esclusa. Maggiori informazioni in merito alle caratteristiche degli appartamenti sono a disposizione sul sito [www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it). Nella domanda di partecipazione sarà possibile indicare le tipologie di appartamento e alcune caratteristiche preferite.

## 16. **Precisazioni**

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà della SGR a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli alloggi e, in ogni caso, all'intervento "PARCO GENTILE Bari *social housing*". Il presente avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle domande di partecipazione al progetto di *housing sociale* "PARCO GENTILE Bari *social housing*".

## 17. **Richieste di informazioni**

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere effettuati attraverso una delle seguenti modalità:

- attraverso il punto informativo "PARCO GENTILE Bari *social housing*" negli orari e nelle modalità indicati sul sito [www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo [info@barisocialhousing.it](mailto:info@barisocialhousing.it).

## 18. **Allegati all'avviso**

1. Modulo manifestazione di interesse;
2. Informazioni relative al trattamento dei dati personali;
3. Questionario

conosciti



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

## Allegato 1

### Modulo manifestazione di interesse

#### CANDIDATURA per un appartamento:

- in locazione
- in vendita o in locazione con patto di futura vendita redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445

I campi indicati con \* devono essere compilati obbligatoriamente

#### A. Dati del Candidato

Cognome: ..... \*

Nome: ..... \*

Cellulare:..... \*

Telefono:.....

e-mail:..... \*

#### B. Profilo di comunità

Il sottoscritto dichiara che il proprio nucleo familiare si configura, in relazione alle categorie specifiche indicate nell'avviso (cfr. paragrafo 6), come:

- Famiglia**  
Famiglie con bambini (ivi comprese le famiglie monogenitoriali) con figli minorenni o minori anche legalmente affidati.  
Coppie di nuova formazione: nuclei familiari di due componenti adulti. La coppia deve essersi costituita con atto di matrimonio o per convivenza more uxorio nei due anni precedenti alla data della domanda, o comunque dalla consegna dell'alloggio.  
Giovani coppie: nuclei familiari di due componenti adulti di cui almeno uno di età non superiore a 35 anni.
- Anziano**  
nuclei familiari di uno o due componenti che, alla data di presentazione della domanda, abbiano età pari o superiore a 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti sia totalmente inabile al lavoro o abbia un'età superiore a 75 anni
- Altro**

#### C. Preferenze inerenti gli alloggi

Il sottoscritto indica alcune preferenze relative all'alloggio assegnabile:

1. Tipologia dell'alloggio (Indicare un ordine di preferenza con numero progressivo da 1 al 3, dove 1 sta per l'alloggio preferito e 3 per quello meno preferito. Se una tipologia non interessa, inserire il numero 0)

\_\_\_ Bilocale

\_\_\_ Trilocale

\_\_\_ Quadrilocale



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

2. Caratteristiche dell'alloggio

(Indicare eventuali preferenze, comunque non vincolanti)

- Appartamento per ospitare nuclei con persone con ridotta o impedita capacità motoria;
- Appartamento fra le tipologie più grandi;
- Appartamento al piano terra;
- Appartamento -----.

3. Caratteristiche distributive

(Indicare eventuale preferenza, comunque non vincolante)

- Appartamento con:
  - Cucina a vista
  - Cucina abitabile

D. Ulteriori dichiarazioni

1. CONTROLLI

- Il candidato dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio del Gestore Sociale e/o della SGR per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

2. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELL'AVVISO

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente manifestazione d'interesse il candidato dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le previsioni contenute nell'Avviso.

3. DATI ANAGRAFICI E REDDITUALI

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e s.m.i.**

Il sottoscritto

COGNOME				NOME			
NATO A			PROV	STATO	IL		
SESSO	M	F	STATO CIVILE	CITTADINANZA			
RESIDENTE NEL COMUNE DI			VIA e N^				
CODICE FISCALE			... ...				

**DICHIARA**

che alla data del \_\_\_\_\_, (giorno in cui ha presentato la domanda di partecipazione):



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

<input type="checkbox"/>	è residente nell'ambito territoriale del Comune di Bari	<input type="text"/>	Prov
--------------------------	---	----------------------	------

oppure

<input type="checkbox"/>	svolge attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale di Bari.
--------------------------	--

<input type="checkbox"/>	è cittadino italiano
--------------------------	----------------------

<input type="checkbox"/>	è cittadino di un Paese aderente all'Unione Europea (indicare quale)	<input type="text"/>
--------------------------	--	----------------------

<input type="checkbox"/>	è cittadino di un Paese non aderente all'Unione Europea in regola con la vigente normativa in materia di immigrazione (indicare quale)	<input type="text"/>
--------------------------	--	----------------------

(allegare copia di Permesso di Soggiorno valido)

il nucleo familiare anagrafico è così composto:					
1	IL RICHIEDENTE _____				
	cognome e nome	luogo nascita	data nascita	relazione con il sottoscritto	stato civile
2	cod. fisc   .....   Comune di lavoro:				
3	cod. fisc   .....   Comune di lavoro:				
4	cod. fisc   .....   Comune di lavoro:				
5	cod. fisc   .....   Comune di lavoro:				
6	cod. fisc   .....   Comune di lavoro:				
7	cod. fisc   .....   Comune di lavoro:				



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

**Barrare solo se ricorre questa circostanza**

**il nucleo familiare che il sottoscritto costituirà entro 6 mesi dalla stipula del contratto di affitto sarà composto come segue:**

- il sottoscritto con i componenti di cui ai punti: \_\_\_\_\_ del prospetto che precede
- il sottoscritto, con i seguenti nuovi componenti:

	cognome e nome	luogo nascita	data nascita	relazione con il sottoscritto	stato civile
2					
	cod. fisc ..... Comune di lavoro: .....				
3					
	cod. fisc ..... Comune di lavoro: .....				
4					
	cod. fisc ..... Comune di lavoro: .....				
5					
	cod. fisc ..... Comune di lavoro: .....				

Il sottoscritto dichiara che il nucleo familiare indicato nel prospetto che precede è percettore di reddito e che **nell'anno \_\_\_\_\_ (nota 1)** ha fruito dei seguenti redditi che, sommati, non superano l'importo complessivo di € 45.779,00 convenzionali

TIPO DI REDDITO	dichiarante	.....	.....	.....
	1	2	3	4
lavoro dipendente (o pensione)	.....,00	.....,00	.....,00	.....,00
lavoro autonomo o altro reddito non dipendente	.....,00	.....,00	.....,00	.....,00
reddito da fabbricati	.....,00	.....,00	.....,00	.....,00

\*allegare fotocopia INTEGRALE della dichiarazione dei redditi di TUTTI I MEMBRI DEL NUCLEO FAMILIARE

**DICHIARA** inoltre:

- che il sottoscritto e i componenti del nucleo familiare sopra indicato non e'/sono titolare/i del diritto di proprietà, comproprietà, nuda proprietà, usufrutto, uso o altro diritto di godimento su di una abitazione adeguata alle esigenze del nucleo stesso ubicata nel comune di residenza, domicilio di lavoro o in quello sede dell'intervento;
- che il sottoscritto e i componenti del nucleo familiare sopra indicato non è/sono titolare/i di un reddito da fabbricati su immobili residenziali, ovunque ubicati sul territorio nazionale, superiore ad € 500;



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

**allegare alla presente dichiarazione copia di un documento di identità valido e codice fiscale**

**(nota 1)**

-indicare i redditi percepiti l'anno precedente la data di presentazione della domanda, qualora questa ricada tra il 1° luglio ed il 31 dicembre.

-indicare i redditi percepiti due anni prima della data di presentazione della domanda, qualora questa ricada tra il 1° gennaio e il 30 giugno.

**4. COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente manifestazione d'interesse siano effettuate al seguente domicilio (compilare solo se diverso a quello indicato inizialmente):

Nome:

.....

Cognome:

.....

Indirizzo (via e n.):.....

CAP:.....

Città:.....

Provincia:.....

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente al punto informativo "PARCO GENTILE Bari *social housing*" ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

Il sottoscritto, dichiara di essere consapevole che le affermazioni e dichiarazioni riportate nel presente documento corrispondono a verità e di essere consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali rispettivamente previste dall'art. 75 e dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci.

(luogo, data)

(firma leggibile)





[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

## Allegato 2

### INFORMAZIONI RELATIVE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

FINABITA S.p.A. Via G. A. Guattani 9 – Roma Mail: [finabita@legacoopabitanti.it](mailto:finabita@legacoopabitanti.it) – posta certificata [finabita@pec.it](mailto:finabita@pec.it) – tel. 06/8542053 (di seguito, il “Titolare”), in qualità di titolare del trattamento dei Suoi dati personali raccolti ai fini della selezione di candidature per l’assegnazione di alloggi in locazione e vendita convenzionata del progetto abitativo sperimentale denominato “Bari PARCO GENTILE Bari social housing”, fornisce la seguente

#### INFORMATIVA

ai sensi del D.lgs. 196 del 2003, come da ultimo modificato dal D.lgs. 101/2018, del Regolamento Europeo 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione dei dati personali (il “Regolamento”) e delle altre disposizioni normative tempo per tempo applicabili.

#### A. CATEGORIE DI DATI OGGETTO DI TRATTAMENTO

All’atto della selezione delle candidature per l’assegnazione di alloggi in locazione e vendita convenzionata del progetto abitativo sperimentale denominato “Bari PARCO GENTILE Bari social housing”, il Titolare acquisisce o può venire a conoscenza dei seguenti dati a lei riferibili:

- dati personali: a titolo esemplificativo e non esaustivo, i dati relativi a nome e cognome, codice fiscale, residenza e domicilio, IBAN, numero di telefono (i “**Dati Personali**”);
- dati personali relativi a condanne penali e reati: ovvero i dati idonei a rilevare eventuali condanne penali e reati (i “**Dati giudiziari**”);
- dati relativi alla salute: i dati personali attinenti allo stato di salute (i “**Dati relativi alla salute**”);
- altre categorie di dati particolari: quali, ad esempio, i dati personali che rivelino l’origine razziale o etnica, le opinioni politiche (ad esempio, permessi per cariche pubbliche), le convinzioni religiose (ad esempio, fruizione di festività religiose) o filosofiche, o l’appartenenza sindacale (ad esempio, trattenute per contributi sindacali, permessi sindacali) (altri “**Dati particolari**”).

Il Titolare può venire in possesso anche di dati personali relativi ai familiari dell’interessato, acquisiti dall’interessato medesimo o da terzi.

#### B. FONTE DEI DATI

I dati raccolti possono provenire dall’interessato e/o da terzi (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, albi pubblici, società di consulenza, etc.).

#### C. FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

I dati indicati al precedente paragrafo A, sono trattati nell’ambito del programma di housing sociale



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

denominato “Parco Gentile – Bari Sociale Housing”, per le finalità, di seguito indicate:

- a) finalità strettamente connesse e strumentali alla selezione degli utenti del programma “Parco Gentile – Bari Sociale Housing”; le basi giuridiche del trattamento sono l’effettuazione della selezione delle candidature, l’esecuzione del contratto di cui l’interessato è parte o l’esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6(1)(b) del Regolamento) e ogni autorizzazione *pro tempore* adottata dal Garante per la protezione dei dati personali;
- b) finalità inerenti all’ottemperanza a prescrizioni normative (quali ad esempio le norme antiriciclaggio). Le basi giuridiche degli anzidetti trattamenti sono l’adempimento di obblighi legali ai quali è soggetto il Titolare (articolo 6(1)(c) e 10 del Regolamento), l’esecuzione del contratto (art. 6(1)(b) del Regolamento) e/o ogni autorizzazione *pro tempore* applicabile adottata dal Garante per la protezione dei dati personali;
- c) esecuzione di attività specifiche o comunque connesse alla selezione degli utenti del programma “Parco Gentile – Bari Sociale Housing”; la base giuridica del trattamento è la necessaria esecuzione del contratto di cui l’interessato è parte o l’esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (articolo 6(1)(b) del Regolamento) e/o il consenso esplicito dell’interessato (artt. 6(1)(a) e 9(2)(a) del Regolamento);
- d) laddove necessario per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio o in caso di contenzioso; la base giuridica del trattamento è il perseguimento dell’interesse legittimo del Titolare volto a tutelare il proprio diritto di difesa (articolo 6(1)(f) del Regolamento).

#### **D. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DELL'EVENTUALE RIFIUTO AL CONFERIMENTO**

Il conferimento di **Dati Personali**, **Dati Giudiziari**, **Dati relativi alla salute** e di **Dati particolari** è necessario per il raggiungimento delle finalità indicate al precedente paragrafo C. Un eventuale rifiuto di fornire i suddetti dati comporterebbe l'impossibilità per il Titolare di effettuare la selezione delle candidature per l'assegnazione di alloggi in locazione e vendita convenzionata e, conseguentemente, instaurare un qualsiasi rapporto contrattuale con l'interessato.

#### **E. CATEGORIE DI SOGGETTI DESTINATARI DEI SUOI DATI**

Per il perseguimento delle finalità di cui al precedente paragrafo C, il Titolare potrebbe comunicare i Dati Personali a:

- a) Responsabile esterno del trattamento dei dati, che opera per conto del Titolare;
- b) Datore di lavoro dell’interessato;
- c) istituti finanziari, compagnie d'assicurazione ed altri istituti assimilabili con cui l’interessato potrebbe avere rapporti;
- d) istituti di credito eventualmente incaricati di procedere alla riscossione dei canoni di locazione/incasso del prezzo di vendita dell’alloggio;
- e) organi della pubblica amministrazione (enti, ministeri, istituti previdenziali e assistenziali) in ottemperanza ad obblighi previsti dalla legge;
- f) autorità giudiziaria;



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

g) Organi di Vigilanza del Titolare (Banca d'Italia, Consob e UIF).

I Dati relativi alla salute possono essere comunicati a:

- h) Responsabile esterno del trattamento dei dati, che opera per conto del Titolare;
- a) consulenti e liberi professionisti, in diretto contatto con il Titolare, per finalità istruttorie;
- b) autorità di vigilanza od altra pubblica autorità interessata per vincolo di legge e comunque per consentire a detti Enti di esercitare la propria competenza istituzionale.

I Dati giudiziari possono essere comunicati a:

- a) organi della pubblica amministrazione (enti, ministeri);
- b) autorità giudiziaria;
- c) Organi di Vigilanza (Banca d'Italia, Consob e UIF).

Inoltre, i Dati Personali potranno essere trattati da persone fisiche autorizzate dal Titolare; quali le strutture interne preposte al trattamento dei dati dei clienti, le funzioni di controllo del Titolare. Potrebbe avere accesso ai Dati Personali durante l'espletamento delle proprie mansioni anche l'Amministratore di Sistema. Il rispettivo nominativo può essere richiesto al Titolare, rivolgendosi a [finabita@legacoopabitanti.it](mailto:finabita@legacoopabitanti.it).

## F. TRASFERIMENTO DEI DATI

La gestione e la conservazione di Dati Personali, Dati relativi alla salute, Dati particolari e Dati Giudiziari avverranno in Europa, su *server*, ubicati in Italia, del Titolare e/o di società terze incaricate e nominate quali Responsabili del trattamento.

Il Titolare non trasferisce i dati al di fuori dello Spazio Economico Europeo.

## G. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I Dati Personali, Dati relativi alla salute, Dati Giudiziari e altri Dati Particolari saranno trattati dal Titolare per il tempo necessario alla gestione della selezione e dell'eventuale instaurazione del rapporto di locazione o compravendita degli alloggi. È fatta salva in ogni caso la conservazione dei dati che si renda necessaria ai sensi delle disposizioni normative tempo per tempo applicabili.

## H. DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 - 22 del Regolamento e precisamente i diritti di:

- a) **accesso:** l'interessato ha il diritto di ottenere una conferma dal Titolare che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso di richiedere l'accesso ai dati personali trattati dal Titolare e ricevere una copia di tali dati e delle altre informazioni riguardanti il trattamento;
- b) **rettifica:** l'interessato ha il diritto di chiedere la rettifica o l'integrazione dei dati personali incompleti o inesatti in possesso del Titolare;
- c) **cancellazione:** l'interessato ha il diritto di chiedere la cancellazione o la rimozione dei dati personali in determinate circostanze. Sussistono tuttavia alcune eccezioni in cui il Titolare può rifiutarsi di soddisfare una richiesta di cancellazione, ad esempio, se i dati personali sono necessari per adempiere ai requisiti di legge o relativamente ai casi di contenzioso;
- d) **limitazione del trattamento:** l'interessato ha il diritto di chiedere la sospensione del trattamento di determinati dati personali che lo riguardano, ad esempio in caso se ne voglia stabilire l'esattezza o il



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

legittimo motivo del trattamento;

- e) **opposizione:** l'interessato ha il diritto ad opporsi in qualsiasi momento per motivi connessi alla sua situazione particolare se il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 6(1)(e) del Regolamento, oppure se il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare del trattamento o di terzi ai sensi dell'articolo 6(1)(f) del Regolamento. Il Titolare deve astenersi dal trattare ulteriormente i dati salvo che dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.
- f) **diritto alla portabilità dei dati:** ovvero il diritto a ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano e ha diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare che li ha forniti;
- g) **decisioni automatizzate:** l'interessato può contestare qualsiasi decisione automatizzata adottata se essa ha un effetto giuridico o analogamente significativo. Ha diritto ad ottenere informazioni sulla logica utilizzata e le conseguenze previste per una tale tipologia di trattamento, il diritto ad ottenere l'intervento umano da parte del titolare del trattamento e di esprimere la propria opinione sul trattamento effettuato;
- h) **diritto di revocare il consenso:** il consenso, eventualmente richiesto dal Titolare e prestato dall'interessato, può essere revocato in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

#### I. RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO PER IL RISCONTRO CON L'INTERESSATO

Il Responsabile del trattamento dei Suoi dati per conto del Titolare è FINABITA S.p.A. Via G. A. Guattani 9 – Roma Mail: [finabita@legacoopabitanti.it](mailto:finabita@legacoopabitanti.it) – posta certificata [finabita@pec.it](mailto:finabita@pec.it) – tel. 06/8542053.

Per qualsivoglia chiarimento, nonché al fine di esercitare i diritti elencati nel precedente paragrafo H - ivi compreso il diritto di revocare il consenso eventualmente prestato - l'Interessato potrà rivolgersi al dott. Bastianelli Fabio, scrivendo una e-mail all'indirizzo di posta: [f.bastianelli@legacoopabitanti.it](mailto:f.bastianelli@legacoopabitanti.it).

#### J. PRESENTAZIONE DEI RECLAMI

In relazione a qualunque tipologia di dato trattato dal Titolare, l'Interessato ha il diritto di presentare un reclamo presso l'Autorità Garante per la protezione dei dati personali attraverso il sito [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it), qualora ritenga che il trattamento dei suoi dati sia contrario alle disposizioni normative di tempo in tempo applicabili.



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

\* \* \* \* \*

### MANIFESTAZIONE DEL CONSENSO

In relazione al trattamento dei Dati relativi alla salute, io sottoscritto \_\_\_\_\_, avendo letto il contenuto dell'Informativa sopra riportata:

presto il consenso,

nego il consenso

In fede.

\_\_\_\_\_

Firma:

\_\_\_\_\_

In relazione al trattamento dei Dati particolari, io sottoscritto \_\_\_\_\_, avendo letto il contenuto dell'Informativa sopra riportata:

presto il consenso,

nego il consenso

In fede.

\_\_\_\_\_

Firma:

\_\_\_\_\_



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

## Allegato 3

### QUESTIONARIO CONOSCITIVO

#### Dati anagrafici e familiari

Nome e Cognome ..... Data e  
luogo di nascita..... Professione

Composizione nucleo familiare (componenti, età, professione)

.....  
.....  
.....

1. Come è venuto/a a conoscenza del progetto **"Bari Social Housing"**?
  - durante un evento promozionale
  - attraverso il sito/materiale promozionale
  - segnalazione di amici/parenti
  - segnalazione di organizzazioni (cooperative, associazioni) di cui fa parte o con cui è in contatto
  - altro ..... (specificare)
  
2. Perché è interessato/a a partecipare alla selezione dei candidati per il progetto **"Bari Social Housing"**? SONO POSSIBILI AL MASSIMO TRE RISPOSTE
  - necessità di trovare una casa per motivi economici
  - desiderio di cambiare contesto abitativo
  - nuovo progetto familiare (uscita dal nucleo familiare, progetto di convivenza/matrimonio, nascita di un figlio, ecc...)
  - interesse/curiosità per il progetto di comunità proposto
  - voglia di sperimentare un modello abitativo diverso
  - altro ..... (specificare)
  
3. Conosce la zona e il contesto in cui è situato il **"Bari Social Housing"**?
  - Vivo nella zona adiacente l'iniziativa
  - Conosco/frequento la zona adiacente l'iniziativa
  - Vivo comunque nel Comune di Bari o nei comuni limitrofi
  - Conosco/frequento il Comune di Bari
  - Non lo conosco
  
4. In base a quanto ha potuto comprendere sull'iniziativa, provi a dare una valutazione personale del progetto **"Bari Social Housing"**

.....  
.....  
.....



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

**Ora le faremo qualche domanda sulla sua situazione attuale, per conoscere il contesto abitativo di provenienza:**

5. Dove vive attualmente?
- presso la famiglia di origine
  - in affitto sul mercato privato
  - in affitto sul mercato privato, condivido l'appartamento con altre persone
  - in affitto in casa di edilizia residenziale pubblica
  - ospite da amici/parenti
  - in casa di proprietà in procinto di essere venduta per insostenibilità mutuo
  - in casa di proprietà non più adatta alle esigenze del mio nucleo familiare
  - altro ..... (specificare)

6. Quale tipo di rapporto ha con i suoi attuali vicini di casa?
- frequentazione all'esterno dell'ambito condominiale
  - scambio di favori e collaborazione
  - cordialità e saluto reciproco
  - tensioni e litigi per questioni di convivenza
  - nessuna conoscenza
  - altro ..... (specificare)

6 bis. Per quali motivi pensa si siano instaurati questi rapporti?

.....  
.....  
.....

7. Lei o qualche altro membro della sua famiglia collabora in qualche modo alla vita del condominio?
- sì, collaboro alla gestione di alcuni servizi (pulizie, smistamento posta, manutenzione verde, ecc.)
  - sì, partecipo regolarmente alle riunioni di condominio
  - sì, mi informo in merito alle decisioni prese durante le riunioni condominiali
  - sì ..... (specificare)
  - no

**Provando ad immaginare la sua vita se entrerà a far parte del progetto "Bari Social Housing":** Il progetto prevede la realizzazione di spazi dove si potranno sviluppare attività condivise per una maggiore condivisione con il vicinato e un contesto abitativo vivace e innovativo.

8. In cosa vorrebbe che si differenziasse rispetto alla sua situazione attuale?

.....  
.....  
.....

9. Quali attività/servizi vorrebbe vedere realizzate all'interno degli spazi comuni del progetto "Bari Social Housing" (immagini alcuni esempi)

.....  
.....  
.....



[www.barisocialhousing.it](http://www.barisocialhousing.it)

10. Quanto sarebbe disposto a partecipare, nel rispetto dei suoi altri impegni e dei suoi limiti di tempo, alle azioni e alle attività elencate di seguito?

10.1 incontri di informazione tecniche legate al progetto

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

10.2 progettazione e ideazione di attività/servizi

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

10.3 alla realizzazione di servizi e di attività

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

***Grazie***